

NAVRHL	VYPRACOVAL	OVĚŘIL	D.A.D. STUDIO, s.r.o. Mánesova 808 500 02, HRADEC KRÁLOVÉ 2		
Ing.arch.Helena Dařbujánová	Ing.Martin Dohnal	Ing.arch.Jiří Dařbuján			
MÍSTO STAVBY	Štefánikova ulice, p.p.č. 367/209, k.ú. Třebeš				
INVESTOR	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové				
STAVBA	REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA PAVILONU DŘEVAŘSKÝCH OBORŮ		STUPEŇ	DPS	DAT. 12/2010
			ZAK.ČÍSLO:		
			MĚŘÍTKO:		
OBSAH VÝKRESU	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU: A		

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA PAVILONU

DŘEVAŘSKÝ OBORŮ

k.ú. Třebeš, p.p.č. 367/209

projekt pro provedení stavby

A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA A PROJEKTANTA

Název stavby:	REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA PAVILONU DŘEVAŘSKÝCH OBORŮ
Místo stavby:	p.p.č 367/209, k.ú. Třebeš
Kraj:	Královehradecký
Typ a funkce stavby:	Škola

○ Identifikační údaje objednatele

Název:	Královehradecký kraj
Adresa (sídlo):	Pivovarské náměstí 1245/2, HK, 500 03

○ Identifikační údaje projektanta

Zpracovatelská firma:	D.A.D STUDIO s.r.o
Adresa:	Mánesova 808, Hradec Králové
Telefon/fax:	
Architektonicko stavební řešení:	Ing. arch. Helena Dařbujánová, Ing.arch. Pavel Hrdý, Ing. Martin Dohnal
Statika :	Ing. Vladimír Smudek, ing. Patr Mašek
Zdravotechnika:	Ing. Jiří Pešek, Ing. Jana Křížková
Vytápění, VZT:	Jiří Vik, Jan Slabý
Elektroinstalace:	Ing. Miroslav jágr
Kanalizace, vodovod:	Ing. Jiří Pešek, Ing. Jana Křížková

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o maj. vztazích

Investor plánuje rekonstrukci a přístavbu pavilonu dřevařských oborů v areálu SŠ, ZŠ, MŠ ve Štefánikově ulici 549 na p.p.č 367/209. Pozemek je ve vlastnictví města. Areál školy se nachází v jižní části města Hradec Králové. Lokalita je přístupná z ulice M. Horákové, po stávající komunikaci. Řešení sítí technické infrastruktury – viz. popis níže.

Nezpevněné plochy jsou upraveny sadovou úpravou trávnikem, nebo nízkou zelení, případně stromy středního vzrůstu.

Celkem se jedná o jedinou stavbu – přístavbu se zastavěnou plochou – 424,0 m².

Navržená stavba je napojena na stávající komunikace obce – sjezd na tuto komunikaci je stávající beze změn – viz. koordinační situace.

Vlastnictví pozemku je prokázáno v dokladové části – výpisem katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy (vlastníkem předmětného pozemku je investor).

c) provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavbu bylo provedeno hydrogeologické posouzení, viz. dokladová část.

Zakládání (patky a prahy) přístavby objektu bude provedeno do nezámrzné hloubky a dále na únosné podloží – předpokládá se cca na kotě -2,100, upřesněno bude při výkopových pracích.

Navržená stavba je napojena na obecní komunikaci ulice.

Nově budou realizovány jednotlivé areálové přípojky inženýrských sítí z již provedených přípojek z řadů před pozemkem investora. Nově jde o areálové přípojky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, částečně i areálového rozvodu vody a elektro.

d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky a připomínky DOSS byly zapracovány do této dokumentace. Jejich souhlasná vyjádření jsou obsažena v dokladové části dokumentace.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Požadavky jsou v dokumentaci splněny o odpovídají platným zákonům a předpisům. Zejména stavebnímu zákonu č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Vyhlášce 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále vyhlášce 526/2006 Sb., 499/2006 Sb. 501/2009 Sb.

f) údaje o splnění podmínek regul. plánu, územního rozhodnutí, příp. územně plánovací dokumentace

Rekonstrukce a přístavba pavilonu dřevařských oborů odpovídá funkčním plochám určeným platným územním plánem města Hradec Králové – jde o plochy - Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu - OV, tedy vyhovující.

g) věcné a časové vazby stavby na související podmiňující stavby a jiná opatření v území

Stavbou nejsou vyvolány další podmiňující investice.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení výstavby: 03/2011

Předpokládané ukončení výstavby: 11/2013

Plán kontrolních prohlídek:

- provedení výkopových prací areálových přípojek a jejich napojení
- provedení výkopových prací v místě přístavby (sejmutí ornice + výkopy patek)
- základové práce
- svislé konstrukce + věnce
- stropní konstrukce
- hrubé rozvody sítí před zakrytím omítkou (elektro, voda, kanalizace, topení)
- osazení oken a dveří
- finální provedení nášlapných vrstev podlah + obklady
- provedení venkovní fasády
- venkovní finální terénní úpravy, zpevněné plochy

i) orientační údaje o hodnotě stavby

Celkem se jedná o jedinou stavbu s plochou objektu 1110 + 424 m²

Bilance jednotlivých druhů energií jsou uvedeny v příslušných profesních oddílech

Celková spotřeba vody je uvedena dále v oddíle Zdravotní technika.

Celková množství splaškových odpadních vod je uvedeno dále v oddíle ZTI.